MIRAE ASSET
Mutual Fund

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAPs:

Date	Time	Address
July 07, 2024	10:30 A.M.	Hotel Prasad Food Divine, Dombivali East - 421 302.
July 07, 2024	06:00 P.M.	Royal Tulip, Plot No 26/B, Sector 7, Kharghar, Navi Mumbai - 410 210.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - L65990MH2019PTC324625)
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll Free), ✉ customercare@miraeasset.com ⊕ www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

वकील विना शिंक्का

जाहीर नोटीस
वसई येथील मा . जिल्हा न्यायाधीश-१, वसई ह्यांच्या न्यायालयात
पुढील तारीख : ०५/०८/२०२४
वी . अर्ज क्र : ७४/२०२४
निशाणी क्र : ०५

१. श्रीमती . सारिका तात्या माने
२. वैष्णवी तात्याबा माने (अज्ञान पालनकर्ती सारिका तात्या माने)
३. कु. वेदांत तात्याबा माने (अज्ञान पालनकर्ती सारिका तात्या माने)
सर्व रा. फ्लॅट नं. ६०४, बी/विंग, ६ वा मजला, घि.नं.१, व्हलसिक रेजीडेन्सी को.ऑ.हौ.सो. लि. , सांडोर, ता वसई, नि . पालघर ....अर्जदार

विरुध्द

श्री.मुंबई नाही

ज्या अर्थी पक्षीत अर्जदार ह्यांनी
फ्लॅट नं , ६०४, बी विंग, ६ वा मजला, घि.नं .१, व्हलसिक रेजीडेन्सी को.ऑ.हौ.सो. लि. , सांडोर, ता. वसई, नि. पालघर असुन सदरिच्या क्षेत्रफळ क्षे०.४२ स्क्वे.मी. असा आहे.
ह्या मिळकतीमधील कु. वैष्णवी तात्याबा माने ३३. ३३ टक्के व कु. वेदांत तात्याबा माने ३३. ३३ टक्के हिस्सा विकण्यास परवानगी मिळण्यासाठी व पालकत्वासाठी सदरचा चौकशी अर्ज क्र. ७४/२०२४ या मी . वसई न्यायालयात दाखल केलेला आहे . तरी ज्या कोणी इसमास त्याचे कायदेशीर वारस हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयात दिनांक **०४ .०८ .२०२४** रोजी सकाळी **११.००** वाजता किंवा ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन एक महिन्याच्या आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू मिळकतीमधील कु . वैष्णवी तात्याबा माने हिचा ३३ . ३३ टक्के कु . वेदांत तात्याबा माने याचा ३३.३३ टक्के हिस्सा विकण्यास परवानगी मिळण्यासाठी व पालकत्वासाठी जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार ह्यांचा सदरचा अर्ज मंजुर करण्यात येईल हयाची ह्याद्वारा नोंद घेण्यात यावी.
आज दिनांक ०२/०७/२०२४ रोजी माझ्या सहीनेही व न्यायालयाच्या शिक्याशिवाही दिली आहे .

शिक्का

ह्रुषुमादरुन
अधिक्षक
जिल्हा न्यायालय- ९ वसई

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (यापुढील इंडिया इन्फोलाईन फायनान्स लि. तसे झाल्या (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदत्त केलेल्या अधिकाराच्या वापर करून वेळेचे खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना मागणी सूचनेची तारीख तसा पत्ता प्रमाणे त्यांच्या खात्यामध्ये नमूद केलेल्या ५ दिवसांच्या आत पुढील करारनामाची थकबाकीची रक्कम परतफेड करण्यास मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्याने, कर्जदार आणि संबंधितांना येथे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर आयटिमवरचे कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये सदर सांपत्तीचे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांनी सदरची सांपत्ती व्यवहार करू नये की, त्याची कुठलीही देवाणघेवाण करू नये की आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देणेघेणे व्यवहार हा आयआयएफएल एचएफएल यांच्या खालील नमूद केलेल्या त्यानंतरच्या व्याजाच्या प्रभाराच्याही अधीन राहील.
अंकेक्षण कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येते , जर विक्री किंवा हस्तांतरणाची निर्धारित तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी आणि आयआयएफएल एचएफएल कडून झालेला खर्च यांची रक्कम त्यांच्याकडे जमा नाही आणि तारण स्वरूपाच्या विक्री किंवा हस्तांतरणाची आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील तपशील जाणून घ्यावा.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण करारचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. संजीव कुमार गोई श्री. पुष्पा गोई (प्रतिनिधित्व क्र. आयएफएल-००१७०५)	मे.सर्व्हे क्रमांक आणि विभाग: फ्लॅट नं.४०५, मजला क्र. ४ वा मजला, जिन १, मोर्ड पूजा अपार्ट., जी वाय क्र. ७६ ते ८६, ८१ ते १२० आणि १२२/३ भाग, जिमोनी नालासोपारा, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४०१२०१. क्षेत्र मोजमाप (चौ.फु. स्क्वे.): मिळकत क्षेत्र: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ५४०.००, ३८६.००.	रु. १५०१३३.००/- (रुपये एकशेपन्नास लाख हजार एकशे तेतीस मात्र)	२१-एप्रिल-२०२४	०१-जुलै-२०२४
श्री. अरुणकुमार संभव यादव श्री. अरुणकुमार संभव यादव श्री. नयनी संभव यादव (प्रतिनिधित्व क्र. आयएफएल-००१७०१९)	मे.सर्व्हे क्रमांक आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, जिन १, मार्ड क्रे. ३१५, बनश क्रिएन, गाव: कळंबोली, तळोजा, ता. पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र, भारत ४१०२०८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमाप (चौ.फु. स्क्वे): मिळकत प्रकार: फ्लॅट क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३८८.००, ५२५.००	रु. १२०२१६९.००/- (रुपये एकोणीस लाख दोन हजार दोनशे सहाशे नव्वद मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०१-जुलै-२०२४
श्री. विजेंद्र शंकर आचरेकर श्री. सारिका अनंतराम लाड (प्रतिनिधित्व क्र. आयएफएल-००१७२८०)	मे.सर्व्हे क्रमांक आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ७०८, मजला क्र. ६, जिन बी, ही लांबा विंग्स, सेक्टर १७१/१/८, गाव कळंबोली गाव, कोपरखैरणे, नवीन पनवेल, रायगड रोड, डी अंबानगर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०३. क्षेत्र मोजमाप (चौ.फु. स्क्वे): मिळकत प्रकार: फ्लॅट क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४६८.००, ३६९.००	रु. ६८०१६६९.००/- (रुपये अडतीस लाख एकशे एकसष्ट मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०१-जुलै-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. कार्यालय: ३०८-३०९, ३०६-३०८, ३१०, ३ रा मजला, पहिला कमर्शियल सेंटर, हिरामन पार्क, अंधेरी आगासी रोड, अंधेरीकुरुन इलिंग वा, जिला (पश्चिम) ४०४१०३, दिनांक: सोमवार, ३ वा आणि ७ वा मजला, महाराष्ट्र लेन, एल टी रोड लगत, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४००००३/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ५८, चेक-१५, इन्फोसेप्ट सिटी, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.
दिनांक : महाराष्ट्र दिनांक : ०५.०७.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड कडिता

Aditya Birla Sun Life AMC Ltd.

ADITYA BIRLA CAPITAL
ASSET MANAGEMENT

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000, Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Public Notice

This is to notify to the public that some unscrupulous persons are passing themselves off as or being affiliated with the officials of Aditya Birla Sun Life AMC Limited ("ABSLAMC") and/or affiliated with Aditya Birla Sun Life AMC Limited. They have been falsely impersonating as representatives of ABSLAMC and/or unauthorizedly appropriating parts of identity and photograph(s) of the officials of ABSLAMC on online platforms/websites (including www.daaisy.com and Dataameer), social media platforms viz. WhatsApp groups/links, Telegram Channels, Instagram Channels, LinkedIn etc. ("Platforms")

We wish to inform the general public that ABSLAMC is in no way associated with these Platforms or the persons associated with these Platforms and shall not be held responsible for any actions, agreements, or representations made by these individuals and or unknown persons and disclaims all liability for any losses, damages, or other consequences resulting from such unauthorized actions by them or from the use of, reference to, or reliance on any information contained in such Platforms which are not authorized by ABSLAMC to use, publish or display such information.

We advise the public not to fall prey to these fraudulent Platforms/fake groups/phishing websites and to beware of such scams. We urge the public to observe utmost caution, conduct due diligence and verify such Platforms or any other entity claiming to be affiliated with ABSLAMC and/or its officials. The public should take note of the above, as anyone who engages with the said Platforms/fake groups/phishing websites, or any other platforms shall be at his/her own risks.

The official website of ABSLAMC is https://mutualfund.adityabirlacapital.com/ and our official social media handles are Facebook (https://www.facebook.com/abslmutualfund), Twitter (https://x.com/abslmf), LinkedIn (https://www.linkedin.com/company/abslmf/) and Instagram (https://www.instagram.com/abslmutualfund/)
We kindly request the public to exercise caution and refrain from circulating any unverified information, web links, and/or Platforms. It is important to critically evaluate the credibility of such content before sharing or according it any legitimacy.

We reserve the right to pursue legal action against such impersonators and any parties found to be complicit in the impersonation and fraudulent activities.

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited
Authorised Signatory

Aditya Birla Sun Life AMC Limited
Tel: +91 22 4356 8000 | Fax: +91 22 4356 8110/8111

CIN-L65991MH1994PLC080811

Correspondence & Registered Office:
One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mill Compound, 841, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai, Maharashtra - 400 013

TATA MUTUAL FUND

NOTICE

Unitholders are hereby informed about the declaration of Income Distribution cum capital withdrawal under the Payout / Reinvestment of Income Distribution cum capital withdrawal option - Option A (5%) (IDCW Trigger Option A 5% - Payout/Reinvestment)* and Option B (10%) (IDCW Trigger Option B 10% - Payout/Reinvestment)* of the following scheme. The record date for the same is 09 July, 2024.

Schemes - Plan / Option Name	Gross dividend (income distribution cum capital withdrawal) amount per unit (Rs.) **	Face value per unit (₹)	NAV (₹) as on 03 Jul, '24
Tata Equity P/E Fund - Direct Plan IDCW - Option A (5%)*	1.86	10.00	150.4412
Tata Equity P/E Fund - Regular Plan IDCW - Option A (5%)*	1.69	10.00	136.6305
Tata Equity P/E Fund - Direct Plan IDCW - Option B (10%)*	3.44	10.00	139.1440
Tata Equity P/E Fund - Regular Plan IDCW - Option B (10%)*	3.04	10.00	122.9500

*Trigger hit for July - September 2024 Quarter.

Pursuant to payment of Income Distribution cum capital withdrawal, the NAV of the scheme would fall to the extent of the payout & statutory levy (if applicable).

Unitholders kindly note that amounts are distributed out of investors capital (i.e., Equalisation Reserve), which is part of sale price of the unit that represents realized gains.

** Payment of Income Distribution cum capital withdrawal is subject to Tax deducted at source (TDS) at applicable rates and other statutory levies if any. Income Distribution cum capital withdrawal distribution is subject to availability & adequacy of distributable surplus on the record date.

All unitholders holding units under the above-mentioned option of the scheme as at close of business hours, on the record date shall be eligible for Income Distribution cum capital withdrawal.

Considering the volatile nature of markets, the Trustees reserves the right to restrict the quantum of Income Distribution cum capital withdrawal upto the per unit distributable surplus available on the record date in case of fall in the market.

Applicable for units held in non-demat form: Income Distribution cum capital withdrawal will be paid to those Unitholders whose names appear in the Register of Unitholders under the Payout /Reinvestment of Income Distribution cum capital withdrawal option of the aforesaid plan as on record date. These payouts would be done to the last bank/address details updated in our records.

Applicable for units held in demat form: Income Distribution cum capital withdrawal will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners maintained by the Depositories under the Payout/Reinvestment of Income Distribution cum capital withdrawal option of the aforesaid plan as on record date. These payouts would be done to the last bank/address details updated in Depository Participant(s) records.

Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर नोटीस

तमाम नागरिकांना या नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अधीत हे खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या फ्लॅट्स चे मालक **१) श्रीमती रुक्मिणी के. तहेलियानी व २) श्री. मनोजकुमार के. तहेलियानी** यांचे सोबत खरेदी व्यवहार करण्यास इच्छुक आहेत. म्हणुन, मी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट्स चे शीर्षक त्यासंशीसाठी सदर नोटिस प्रसिद्ध करत आहे. तरी सदर फ्लॅट्स संबंधी कोणत्येही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंधी, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेकरार, भाडेपट्टा अगर अन्य इमॅनॅट ॲक्ट हक्क व हितसंबंध असल्यास ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खालील सही करणार यांच्या पत्त्यावर त्यासंबंधी लेखी व पुराव्यासह हरकत घ्यावी. याप्रमाणे न केल्यास सदर फ्लॅट्स संबंधी कोणायेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध नाहीत असे मानण्यात येईल व सदरच्या फ्लॅट्स चे तयारित क्लियर व मार्केटेबल आहे असे मानण्यात येईल आणि त्यानंतर घेण्यात आलेल्या हरकती ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत व त्या हरकती माझ्या अधीतांवर बंधनकारक राहणार नाहीत. कृपया याची नोंद घ्यावी.

श्रीमती रुक्मिणी के. तहेलियानी यांच्या मालकीच्या फ्लॅट चे वर्णन
ठाणे महानगरपालिकच्या हद्दीतील, गाव-पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील प्लॉट क्र. ३६०-अ, सी. टी. एस. क्र. ११०/३, टीका क्र. १२ येथे स्थित असलेल्या लोकमान्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील फ्लॅट क्र. ५०३, क्षेत्रफळ ६४० चौ. फीट, पाचवा मजला, बी-विंग, वीर सावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२. नौंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे.

श्री. मनोजकुमार के. तहेलियानी यांच्या मालकीच्या फ्लॅटचे वर्णन
ठाणे महानगरपालिकच्या हद्दीतील, गाव पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील प्लॉट क्र. ३६०-अ, सी. टी. एस. क्र. ११०/३, टीका क्र. १२ येथे स्थित असलेल्या लोकमान्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील फ्लॅट क्र. ५०४, क्षेत्रफळ ५१५ चौ. फीट, पाचवा मजला, बी-विंग, वीर सावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२. नौंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे.

सही/-
ॲड. डी.आर. राजा
पत्ता : १२/५, गगनगीरी को.हौ.सो. बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, पांचपाखाडी, ठाणे (प), ४००६०२.

SBI State Bank of India

स्ट्रेड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):
६वा मजला, दि इटरनेशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.
दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी वानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्यातल/दिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून वेळीत खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तरण मर्यादेचा धारणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/इमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. सचिन शिवशंकर कर्जीतिया क्रम क्र. ००१, तळमजला, विल्डिंग क्र. २५, अभियान बिल्डिंग सीएफएच वि., सिरा रोड, ठाणे-४११२०७.	श्री. सचिन शिवशंकर कर्जीतिया	मिवडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, संयुक्त उप-नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका मिवडी-४२१३०२ चा हद्दीमधील गाव टेमघर, तालुका मिवडी, जिल्हा-ठाणे येथे स्थित सर्वे क्र. ९५, हिस्सा क्र. १(भाग.), २(भा.), सर्वे क्र. ६७/४(भा.), सर्वे क्र. ८१, हिस्सा क्र. १(भा.), २(भा.), सर्वे क्र. ८३ धारक सह प्लॉटवरील अटलांटा इझ वर्ल्ड अशा ज्ञात हाऊसिंग प्रोजेक्टमधील टॉवर क्र. १० च्या ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९०४, मोजमापित अंदाजे ७९६ चौ.फूट संतलित ६६.५४ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र).	२१.०१.२०२३	०३.०७.२०२४	रु. ७२,६०,४६९/- (रुपये बहात्तर लाख साठ हजार चारशे एकसष्ट मात्र) दि. ०२.०७.२०२४ आणि ०३.०७.२०२४ पासून व्याजासह पुढील व्याज, परिव्यय इ.

दिनांक : ०४.०७.२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड
७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२/१२०४/१२०६/१२११

ताबा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. / सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार, इमीदार आणि गहाणदार** यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यासाठीचा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.
कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **३ जुलै, २०२४** रोजीस वरील नमूद तारखेस **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.
कर्जदार, गहाणदार, इमीदार आणि **सर्वसामान्य जनता** यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **प्रकीत रक्कम** सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	शाखाचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक ताबाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
१	कल्याण (पश्चिम)	श्री. मोगावीर शंकर टिमाण्या	प्रमुख कर्जदार आणि गहाणवटदार श्री. मोगावीर शंकर टिमाण्या आणि हमीदार श्री. मोगावीर प्रसाद शंकर आणि हमीदार श्री. तोतुर्लु प्रशांत मोहिदरनाथ	निवासी फ्लॅट क्र. ४०२, ए विंग, (मोजमापित क्षेत्र: ५४.२८ चौ. मी. म्हणजेच ५८४ चौ. फू. (बिल्ट अप) चटई क्षेत्र ४४६ चौ. फू.), चौथा मजला, "श्री अर्जुनेश्वरी सीएचएसएल" सीटीएस क्र. १११/१, गाव- टेमघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे- ४११ ३०२. श्री. मोगावीर शंकर टिमाण्या यांच्या मालकीचे.	२०.०५.२०२१	०३.०७.२०२४	रु. १४,७८,२८७/- (रु. चौदा लाख अठ्ठाहात्तर हजार दोनशे सत्याऐंशी मात्र) १९/०५/२०२२ रोजीस
२	कळवा शाखा	श्री. नवकार संतोष गजानन	प्रमुख कर्जदार आणि गहाणवटदार श्री. नवकार संतोष गजानन आणि सह-कर्जदार श्रीम. नवकार जान्हवी संतोष	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, मोजमापित ४९५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), ई विंग मध्ये, चंद्रेश छाया ए,बी,सी,डी,ई को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीत, लोढा हेवन, गाव निलजे, डोंबिवली (पूर्व), हिस्सा क्र. ६ भाग आणि इतर, सर्वे क्र. १३१, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे- ४११ २०४ येथील त्या सर्व परिसराचे समन्यायी गहाण.	१८.०१.२०२३	०३.०७.२०२४	रु. २३,८५,३४४/- (रु. तेवीस लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे चव्वेचाळीस मात्र) १५.०१.२०२३ रोजीस
३	कासारवडवली ठाणे (शाखा)	मे. एस डी एंटरप्रायजेस	प्रमुख कर्जदार आणि गहाणवटदार मे. एस डी एंटरप्रायजेस द्वारे त्याचे मालक आणि गहाणवटदार श्री. सुजित चक्रवर्ती आणि हमीदार श्रीम. दिपालिका चक्रवर्ती	फ्लॅट क्र. सी-२०१, अरावली संघवी हिल अशा ज्ञात इमारतीत मोजमापित सुमारे ७१० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, सूरज वॉटर पार्क जवळ, कावेसर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम- ४०००७७ येथे असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर.	०३.१०.२०२३	०३.०७.२०२४	रु. ३०,२३,८५८/- (रु. तीस लाख तेवीस हजार आठशे अठ्ठावन मात्र) ३०.०९.२०२३ रोजीस
४	हिरानंदानी (पवई शाखा)	राणे दिपक पांडुरंग	प्रमुख कर्जदार आणि गहाणवटदार संबंधित पक्षकार श्री. दिपक पांडुरंग राणे, श्रीम. राणे दिपा दिपक आणि श्रीम. रुक्मिणी पांडुरंग राणे	निवासी फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ५९० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), "महादेव सृष्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.", स. क्र. ७७, एच. क्र. ८, गाव खारेगाव, पारसिक बँकेजवळ, कळवा पश्चिम, ठाणे- ४०० ६०५	०६.०९.२०२३	०३.०७.२०२४	रु. २६,९१,५३६/- (रु. सव्वीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे छत्तीस मात्र) ०६.०९.२०२३ रोजीस

कर्जदार, इमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
तारीख: ०५.०७.२०२४
ठिकाण: मुंबई
टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडिया रेक्स कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी- चर्च टेक पार्क, ५वा मजला, घोडबंदर रोड, हायपर सीटी मॉलच्यापुढे, ठाणे (प)-४०० ६०७.
संपर्क क्र.:- १. एबीएफएफएल: प्राधिकृत अधिकारी चिराग लोखंडे: संपर्क: (९७७३७५८२०८)
२. निलाया सेवा पूरवठादार (एसपी) मे. नमोव टेक इन्फोसिस्टम प्रायवेट लिमिटेड – श्री. समीर चक्रवर्ती

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
ज्याअर्थी पुढील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून वामपीत खालील नमूद थकबाकी सह त्यावरील पुढील प्रभार आणि परिव्ययाकरिता तारण पत्रकांच्या तारण कर्जाच्या अनुतीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) च्या कलम अन्वये जारी सूचनेनुसार पुढील तारण मत्तेचा कब्जा हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण पत्रकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णितेली स्थावर मिळकत **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण पत्रकेच्या ताब्यात आहे विक्री कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण पत्रकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची घेतला असून ई **"जे आहे तेथे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे"** आणि जिथजिथलेल्या तत्त्वानी लिलावद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	मिळकतीची तारण मत्तांचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इअर	अंतिम इअर दिनांक	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख
१	स्विट्ज रास सराब आणि केतना स्विट्ज विनाद	गाव मोठेवली, राहुल इस्टेट श्री भवा वाडुला, बंबिल रोड, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र स्टेट येथे स्थित मिळकत/जमिन धारक गट क्र. ११, हिस्सा क्र. (भाग), प्लॉट क्र.१ पैकी सर्वे क्र.१२८८ या धारकमधिल असलेले राहुल रमाकांत बडा बिल्डिंग कंपौंड शेड बसवा का प्रीमियम धारक सोपे क्र.१- मोजमापित. २८ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) वे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारे. पूर्व: प्लॉट क्र.७ आणि ८ ने गट क्र.११, पश्चिम: ६० फीट डी.पी.रोड, उत्तर: गट क्र.१ सोडिएस क्र.१२८८, दक्षिण: ३५ फीट अंतर्गत रस्ता ने गट क्र.११.	रु. ८६,४५,५१३.५२/- (रुपये साडतीस लाख चेऱ्याऐंशी हजार पाचशे तेर